



Fractie Progressief Bernheze  
p.a. Heideweg 2a  
5472 LC LOOSBROEK

Behandeld door: K. Hendriks  
Telefoonnummer: (0412) 45 88 88  
Bijlage(n):  
Onderwerp: vragen ex art. 39 over Ter Weer

Uw brief van: 11 september 2011  
Uw kenmerk:  
Registratienummer: v/2011/94972  
Datum: 20 september 2011

VERZONDEN 22.09.11

Geachte heer/mevrouw,

Onderstaand beantwoorden wij de door uw fractie gestelde vragen met betrekking tot het project Ter Weer.

Op voorhand willen wij benadrukken dat ook wij ten eerste teleurgesteld zijn over de huidige situatie. Zowel in onze notitie ter informatie dd. 16 augustus jl. als in het persbericht van 5 september jl. hebben wij daarvan ook blijk gegeven.

**1. Heeft het College haar uiterste best gedaan om dit project overeind te houden?**

Naar onze mening hebben wij inderdaad naar beste vermogen bijgedragen aan het welslagen van dit project. In onze notitie ter informatie van 2 november 2010 informeerden wij u nog uitgebreid over de stand van zaken en met name over de na veelvuldig en intensief overleg bereikte overeenstemming over het programma wonen en zorg. Kort voor de zomervakantie werden wij echter verrast door de mededeling van beide betrokken partijen dat zij grote twijfels hadden bij de financiële haalbaarheid van het project en tot 1 september ruimte vroegen om zich ander te bezinnen. Aangezien wij geen directe partij zijn in dit project, konden wij op dat moment niet anders dan de nadere berichten afwachten, hetgeen overigens ook het nadrukkelijke verzoek was van partijen.

Begin september jl. werd duidelijk dat het project Ter Weer door partijen was stopgezet.

Op dat moment heeft de portefeuillehouder direct contact gelegd met partijen om de ontstane situatie te bespreken en mogelijke oplossingsrichtingen te bezien. Daarnaast hebben beide partijen aangegeven ook zelf oplossingsmogelijkheden te zoeken.

**2. Is het waar, dat het probleem met name bij DKM zit, omdat zij hun deel van het project niet kunnen financieren?**

Kleine Meierij heeft aangegeven dat zij na herhaalde marktanalyse tot de conclusie is moeten komen dat het beoogde programma door de marktontwikkelingen voor hen financieel niet meer haalbaar is.

Zoals in onze notitie van 16 augustus jl aangegeven zijn partijen het niet met elkaar eens over de financiële exploitatie met de bijbehorende risico's.

**3. Heeft het College gezocht naar een andere partner ( i.p.v. DKM) om dit project toch te kunnen realiseren?**

Wij zijn hier in overleg met partijen mee doende.

**4. Is het mogelijk, dat de gemeente door een financiële bijdrage het project alsnog vlot kan trekken?**

Vooralsnog kunnen wij deze vraag redelijkerwijs niet beantwoorden. Tot op heden is onze insteek steeds geweest dat wij niet financieel in dit project zouden participeren. Op dit moment is nog volstrekt onduidelijk wat de oplossing zou kunnen zijn. In theorie kan dit zowel andere partijen en/of een aangepast plan betreffen; alle mogelijkheden worden gezien. Afhankelijk daarvan zou beoordeeld kunnen worden of een gemeentelijke financiële bijdrage tot een oplossing zou kunnen leiden en vervolgens of deze dan ook wenselijk en haalbaar is. Vooralsnog is dit niet onze insteek.

**5. Wat is plan B. voor Bernezorg?**

**6. Wat is plan B. voor de ouderwoningen aan de achterkant?**

Er is op dit moment geen plan B beschikbaar. Zoals aangegeven hebben beide partijen hebben aangegeven naar oplossingen te zoeken.

**7. Zijn er andere mogelijkheden voor Cello om toch hun woningen te realiseren in Heeswijk-Dinther?**

Het is ons bekend dat Cello ook met Kleine Meierij in gesprek is over de mogelijkheid om de te bouwen woningen in Heilaren Noord voor Cello te bestemmen.

**8. Naar ons idee is er duidelijk behoefte aan ouderwoningen in Heeswijk-Dinther en dan met name huurwoningen. Ziet het College hiertoe andere mogelijkheden?**

In het recente Masterplan Wonen is aangegeven waar wij in Heeswijk-Dinther mogelijkheden zien en prioriteiten willen leggen. Binnen die kaders zullen wij de mogelijkheden zoeken, vooralsnog afhankelijk van de mogelijke oplossingen voor het project Ter Weer.

**9. Hoe is de stand van zaken op de andere lege plekken in Heeswijk-Dinther?**

Inmiddels zijn wij met concrete planschetsen bezig voor de locaties d'n Tol, vm. Gymnasium en Cuneraschool, o.a. in de vorm van CPO. Wij zullen u hier zeker in de verdere de loop van dit jaar nog nader over kunnen informeren.

Voor het toekomstig plangebied Rodenburg zijn ondertussen de eerste voorbereidingen opgestart om tot planvorming te komen.

Wij hopen u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd.  
Zodra mogelijk zullen wij u op de hoogte stellen van de verdere ontwikkelingen rond het project Ter Weer.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



A.J.G. Bex MLD  
secretaris

i.a.a. raad (raadsnet)



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester